

A person wearing a dark jacket and purple pants with a backpack is standing in a doorway, looking out. The room is dimly lit, with light coming from the doorway. On the floor near the doorway are several cleaning supplies, including two large yellow jugs, a red-handled mop, a broom, and various bottles of cleaning products. A calendar with the numbers 12 and 13 is visible on the wall. The floor is concrete and has some stains.

弱勢租屋試行計畫： 填補從據點到市場的鴻溝

社團法人臺灣芒草心慈善協會
專案執行 陳姿宜

大綱

- 計畫簡介
- 源起與目的
- 經營方式與現況
- 困境與限制
- 計畫意義與未來發展



簡介

本計畫由芒草心創辦人暨顧問張獻忠發起與執行，以中介管理人的角色參與（也是擔保人，保證房東一定會收到房租），從崔媽媽基金會媒合私有市場愛心房東讓服務對象有合宜居所居住，並同時作為觀察者，了解租屋時各種狀況，作為組織發展參考

源起與目的

- 透過服務對象共同居住，讓彼此產生社會支持，避免孤獨死
- 觀察了解租屋管理營運方式需要投注的成本與規劃，作為未來組織發展參考
- 整理經驗，作為後續政府釋出類似方案時的建議

經營方式與現況-據點運作時間

2015.01



2015.11



2015.12



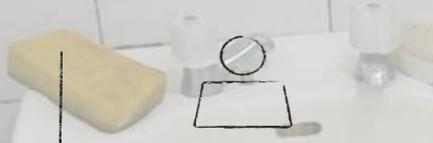
2016.01



2017.08



經營方式與現況-據點經營狀況

			
	4→3	3,500/人	5F (頂樓加蓋) 2大臥室, 客廳, 衛浴, 廚房
	3	4,500/人	5F + 內增建樓層, 3房, 客廳, 衛浴, 廚房
	3→2	5,000/人 +1,000/2,000	5F + 頂加6F 上下各一房, 僅有臥室與衛浴

經營方式與現況-計畫角色

實際居住
者（服務
對象）

張獻忠
（中介管
理人）

崔媽媽基
金會

愛心房東

經營方式與現況-據點角色示意圖

中介管理人

據點管理人
(亦為居住者)

居住人

居住人

居住人

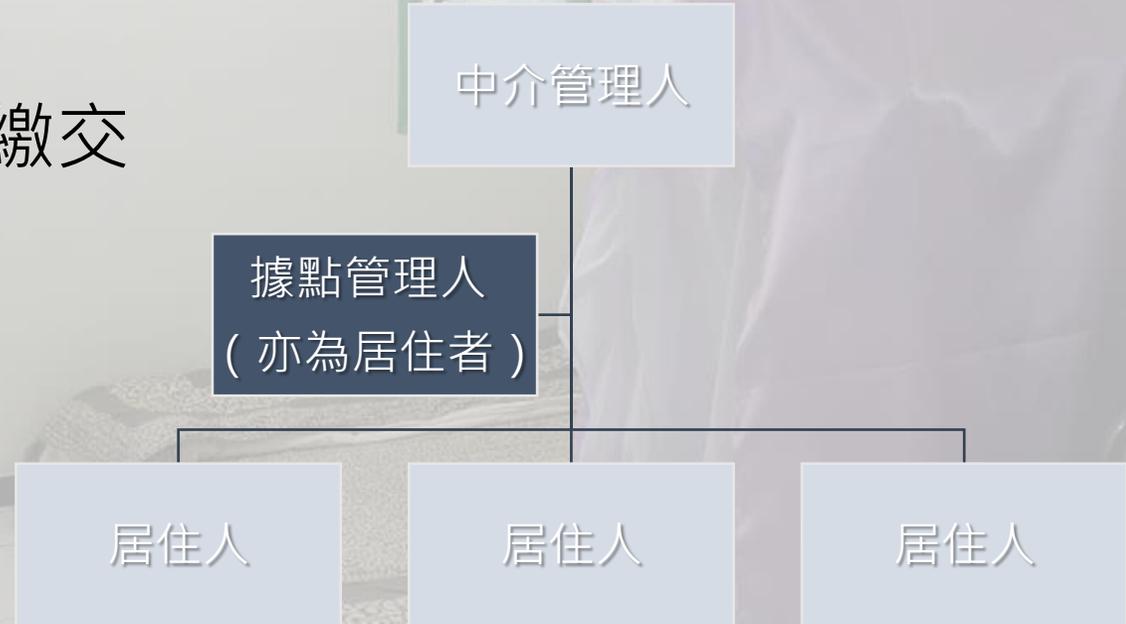
經營方式與現況-中介管理人說明

- 定期向據點管理人收房租
交給崔媽媽基金會
- 定期關懷訪視居住者狀況
- 協助處理申請政府正式租金補貼



經營方式與現況-據點管理人說明

- 向居住人收取房租後交給中介管理人
- 公積金管理
- 據點水電瓦斯費等公共費用繳交
- 與愛心房東簽租賃契約者
- 租金補貼申請者



經營方式與現況-居住人說明

- 交房租與公積金給據點管理人
- 未擁有正式租賃契約

中介管理人

據點管理人
(亦為居住者)

居住人

居住人

居住人

困境與限制

- 中介管理人目前採自由放任方式經營，無太多時間涉入
- 居住人沒有正式契約，無法申請租屋補助
- 缺少欠繳房租時的返還機制

計畫意義與未來發展

服務對象

1. 更舒適的居住環境
2. 有人相互照應
3. 維持一定的追蹤關懷期
4. 租賃關係健全



計畫意義與未來發展

組織

1. 可解決服務對象面對福利轉銜的困境
2. 增進未來計畫發展必備資源的了解



結語

- 除了租賃以外，亦應重視管理
- 除了有地方住以外，亦應重視社會支持系統